

КПК "Ипотека Рифор"

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель правления

В. А. Бабин

01 апреля 2022 года



ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА

Йошкар-Ола
2022

Настоящие общие условия договора потребительского займа установлены Кредитным потребительским кооперативом "Ипотека Рифор" (КПК "Ипотека Рифор") в целях многократного применения в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

1. Потребительские займы выдаются Кредитным потребительским кооперативом "Ипотека Рифор", находящимся по адресу: 424006, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, улица Пугачева, дом 1Б, офис 6.

Тел. (8362) 72-09-00, 45-26-55, факс (8362) 55-11-87.

Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.ipotekarifor.ru.

Согласно Федеральному закону от 18 июля 2009 г. N 190-ФЗ "О кредитной кооперации" кредитный потребительский кооператив "Ипотека Рифор" является членом Ассоциации "Саморегулируемая организация кредитных потребительских кооперативов "Кооперативные Финансы" за № 397.

2. Виды потребительского займа:

- ипотечный заём,

- заём, не обеспеченный залогом недвижимого имущества.

3. Займы на потребительские нужды выдаются гражданам Российской Федерации не моложе 18 лет, собственникам недвижимого имущества, которое может служить залогом, а также юридическим лицам.

4. Для ипотечного займа заемщик представляет документы, подтверждающие его право собственности и отсутствие обременений на недвижимое имущество, которое может служить залогом.

5. На основании представленных документов составляется заявление о предоставлении займа и заполняется анкета заемщика.

Заем представляется в течение 2 – 3 дней с момента предоставления всех документов.

6. Минимальная сумма займа – 5 000 рублей. Максимальная сумма ипотечного займа – до 50 процентов от рыночной стоимости закладываемой недвижимости в зависимости от ликвидности и качества предмета залога. Заём выдается, как правило, на срок от 90 до 360 дней. Договор займа можно продлить при условии своевременной выплаты процентов на тех же условиях, что оформляется дополнительным соглашением к договору займа.

7. Займы выдаются в рублях Российской Федерации и могут предоставляться наличными либо безналичным перечислением в день подачи документов на регистрацию залога.

8. На сумму займа начисляются проценты начиная с даты, следующей за днем выдачи займа и по дату погашения займа включительно. Размер процентной ставки устанавливается Правилами предоставления займов.

9. Иные платежи по договору потребительского займа отсутствуют.

10. Полная стоимость потребительского займа устанавливается Правилами предоставления займов.

11. Платеж заемщика по договору займа осуществляется ежемесячно.

Заемщик имеет право досрочного и частичного возврата займа.

В случае досрочного или частичного возврата займа заемщик уплачивает займодавцу проценты, начисленные на дату такого возврата включительно. Далее проценты начисляются на оставшуюся сумму займа.

12. Платежи по договору займа осуществляются наличными денежными средствами в кассу займодавца по месту выдачи займа (получения заемщиком оферты). Заемщик может исполнить денежные обязательства по договору займа в населенном пункте по своему месту жительства, указанному в договоре займа путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет займодавца либо почтовым переводом.

13. Заемщик вправе отказаться от получения займа в любое время до получения на руки денежных средств по договору займа.

14. Ипотечный заём обеспечивается залогом объекта недвижимости.

15. Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пени в размере ключевой ставки Центрального банка РФ в процентах годовых от суммы займа со дня, следующего за днем, когда сумма процентов по займу должна была быть возвращена, до дня ее возврата Займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 8 настоящих общих условий договора потребительского займа.

В случае займа, необеспеченного залогом недвижимого имущества, Займодавец вправе потребовать от Заемщика уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 20,0 % годовых от суммы займа со дня, следующего за днем, когда сумма процентов по займу должна была быть возвращена, до дня ее возврата Займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных п. 8 настоящих общих условий договора потребительского займа.

16. Займодавец вправе требовать от Заемщика заключить иной договор, регламентирующий дополнительный способ обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

17. Увеличение суммы расходов по договору займа по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях возможно лишь в случае пролонгации указанного договора потребительского займа, либо уплаты пени, согласно п. 15 настоящих общих условий договора потребительского займа, а также взыскания с заемщика в пользу займодавца судебных расходов по уплате государственной пошлины.

18. Займы в иностранной валюте не выдаются.

19. Займодавец вправе уступить права (требования) по договору займа третьему лицу.

20. Договоры займа не являются целевыми (займ выдается на неопределенные цели).

21. Устанавливается следующая территориальная подсудность дела по иску займодавца к заемщику: споры разрешаются судом общей юрисдикции в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора займа не предусмотрены.

Юрисконсульт

Менеджер


Т. Н. Шепелёва


Н. А. Ключева



Итого прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 3
(три) листах.

Председатель правления

Бабин В.А.